



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯХОВСКИЙ РАЙОН
Общественный совет по сохранению историко-культурного наследия при Главе администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район»

238150 Россия, Калининградская обл., г.Черняховск, ул.Калинина, 4,
конт. тел. 8905-2449507; e-mail: sovet-ikn-238150@mail.ru; www.angrapa.info

**Главе администрации
МО «Черняховский муниципальный район»
Фомину В.А.**

Уважаемый Валерий Анатольевич!

Мы разделяем Ваше стремление и возглавляемой Вами администрации улучшить облик населенных пунктов района, в том числе г.Черняховска. Также мы ценим то внимание, с которым Вы относитесь к мнению общественности, доказательством чему служит наше совместное участие в обсуждении проблем сохранения историко-культурного наследия и поддержке значимых для города и района инициатив, таких, например, как проект «ИнстерГОД: культурное наследие Инстербурга как источник городского развития Черняховска». Надеемся, что и на этот раз вы с должным вниманием, как опытный руководитель, воспримете наши аргументы в решении такого серьезного вопроса, как реконструкция центральной улицы Черняховска – структурной и исторической оси города.

Мы согласны с тем, что улица Ленина нуждается в реконструкции, и считаем, что от характера, способов и результатов этой реконструкции будет зависеть облик не только улицы, но и всего города, а в сущности, его дальнейшее развитие.

Главными вопросами обсуждения на заседании совета 25 августа этого года являлись: I – реконструкция проезжей части улицы; II – реконструкция тротуаров.

Излагаем свое решение.

I. Считаем, что замена брусчатого покрытия на ул.Ленина на асфальтобетонное не только нецелесообразна, но и крайне нежелательна, поскольку ничто не сможет компенсировать негативные последствия для всего города от осуществления этой идеи.

Наши аргументы:

1. Улица Ленина, в связке с улицей Пионерской, являются транспортными артериями, несущими на себе существенную нагрузку, и в то же время остаются **главными улицами, которые «держат» город**, сохраняя, в совокупности с другими улицами местного значения, его самобытность и неповторимый исторический колорит. Здесь находятся памятники истории и культуры регионального и муниципального значения.

2. История центральной улицы города (быв. Гинденбургштрассе) восходит к 15-му веку (начало застройки самой старой ее части, прилегающей к нынешней пл.Ленина). Ее брусчатая мостовая, построенная в Инстербурге по традиционным технологиям как покрытие капитального типа в середине 19-го века, является **объектом наследия материальной культуры и важным элементом исторического облика города в целом**. Ее замена на асфальт лишит Черняховск этого своеобразия, что нанесет серьезный удар по перспективам развития туризма. **Город потеряет свое «лицо»,** столь привлекательную непохожесть на другие города.

3. **Черняховск – единственный город области, где еще сохранилась цельная дорожная текстура, которую нужно только поправить.** Она обладает великолепными регенеративными свойствами – способностью к восстановлению с помощью рук – и не требует огромных капиталовложений, по сравнению с затратами на современное асфальтобетонное покрытие.

Преимущества брусчатки:

а) брусчатка декоративна и эстетична, гармонично сочетается с другими элементами благоустройства, что придает особый шарм исторической улице;

б) ей присущи отличные физико-химические свойства: высокая прочность, минимальное водопоглощение, повышенная морозоустойчивость, низкая истираемость;

в) она обладает химической стойкостью к солям и другим веществам, что позволяет использовать зимой различные реагенты против гололеда;

г) на брусчатке, правильно выложенной, не образуются лужи;

д) она удобна для демонтажа при проведении земляных работ (ремонт водопровода, прокладка кабеля и т.д.); по завершении работ все ту же брусчатку укладывают вновь; при проведении аналогичных работ с асфальтобетонным покрытием требуются новые материалы на замену раздробленной части такого покрытия, из-за чего образуются «заплаты» на дорожном полотне, нарушаются цельность его структуры и эстетический вид (см. прилагаемые фотографии ул. Ленина: насколько презентабельнее выглядит «долгожительница» брусчатка по сравнению с гораздо более «молодым» асфальтобетоном);

е) брусчатка обеспечивает экономию средств: она долговечна и, в отличие от асфальта, не требует ежегодного ремонта;

ж) главное свойство брусчатки, как природного материала, – экологичность: покрытие не размягчается при нагревании, не «плывет» и не выделяет при этом летучих продуктов, вредных как для человека, так и для зеленых насаждений (как известно, в условиях городской среды и при ее обустройстве предпочтение должно отдаваться естественным, безопасным для здоровья материалам).

4. Наши приграничные соседи – Польша, Литва, а также Германия и другие европейские страны – с успехом используют эти преимущества, что наглядно показывают прилагаемые фотографии (*наново реконструируемые городские территории – центры городов Августов, Краков, Шпаер, Кирххаймболанден и др.*).

5. В случае, если будет принято решение о замене брусчатки, при производстве асфальтобетонных работ возникнет целый ряд сложных проблем, связанных с **отсутствием чертежей и схем коммуникаций, которые по большей части проложены в довоенное время.** Например, ныне действующие водопроводная и канализационная системы были введены в эксплуатацию в 1899 году и функционируют до сих пор, замене они не подвергались, лишь частичному ремонту, который производился по принципу «там, где прорвет», а брусчатка всегда позволяла осуществить доступ к месту прорыва «безболезненно».

В истории города уже имеется некий опыт: в 1970-е годы улицы активно асфальтировали, включая ул. Ленина и одноименную площадь. В 1980-90-е асфальт, по известным причинам, снимали, в первую очередь в центре города, и власти отмечали в печати, что история решила вопрос в пользу брусчатки. Но тогда она, по счастью, оставалась под асфальтом. А с чем останется город, если ее уберут? Будем закупать в Германии?

6. Асфальтобетон и самого высокого качества служит (даже теоретически!) от силы 10 лет, причем не на городских улицах с подземными коммуникациями, а на автомагистралях вне поселений. Но что эти 10 лет по сравнению с долговечностью брусчатки?

На практике асфальтовое покрытие нуждается в ремонте уже на 3-й год эксплуатации. Легко представить, во что превратится ул. Ленина через 3-4 года (стоит посмотреть на

близлежащие улицы, например на ул. Советскую, на множество некогда заасфальтированных переулков и дворов; на ул. Госпитальной, реконструированной с заменой брусчатки всего 2 года назад, уже появляются трещины, хотя движение там нельзя назвать напряженным). Сомнительно, что огромная сумма денег на ремонт будет выделяться столь часто (тем более что при возведении обводной дороги ремонт ул. Ленина придется осуществлять уже за муниципальные средства).

Да и к чему такая расточительность, когда вполне сохранную, на совесть обработанную **брусчатку** можно просто-напросто **оставить на месте, предотвратив** тем самым **утрату неотъемлемой части исторического городского ландшафта**? Сегодня достаточно потратить незначительные средства на опуски инженерных колодцев на главной улице и произвести локальные работы по корректировке профиля – и только.

А оборудование еще нескольких нормальных пешеходных переходов (у площади, у автостанции, на перекрестках и, возможно, у поликлиники) автоматически устранил проблему поломки каблучков.

Разумеется, содержание и эксплуатация подобных дорожных коммуникаций требует специальных методик и знаний. Поэтому для местного самоуправления актуальной является подготовка специалистов и создание специальной службы по ремонту и эксплуатации городских брусчатых и булыжных мостовых. Это в определенной мере способствовало бы снижению безработицы, а обучение можно проводить на контрактной основе, с обязательной отработкой 3-5 лет по специальности.

Наши предложения:

1. **Решать вопрос о реконструкции центральной улицы города – его «лица» – при участии не только жителей улицы, но и всего города, причем не «простым большинством», а с привлечением компетентных специалистов города, района, области, во избежание ошибок.**

2. Источников шума на ул. Ленина будет значительно меньше, если ее разгрузить: большегрузный транспорт, транзитные рейсы направить по ул. Железнодорожной.

3. Поскольку к федеральной трассе относится уже реконструированная улица Железнодорожная, **улицу Ленина вывести из статуса федеральной**, оставив ей муниципальное значение, а затем подготовить ПСД на ремонт ее брусчатого дорожного покрытия и войти в областную программу по ремонту городских улиц.

4. Федеральные средства можно привлечь на реконструкцию части ул.Победы (так называемой «малой Победы»), соединяющую ул.Железнодорожную с Калининградской. Можно рассмотреть и иной вариант, возможно более удачный: транспорт пустить через 3-й пер. Победы, который выходит на Калининградское шоссе практически за пределами города. Этот переулок и реконструировать соответствующим образом. Если при этом с каких-то участков дорожного полотна будет сниматься брусчатка, то ее нужно не вывозить, не пускать на продажу, а использовать на мощение улиц, не имеющих никакого покрытия (ул.Народная, др. периферийные улицы и переулки), а также на ремонт улиц с поврежденным покрытием.

5. Обратиться в Правительство Калининградской области с ходатайством о поддержке проекта «ИнстерГОДа» по переподготовке преподавателей ГОУ СПО КО «Индустриально-педагогический колледж» и других профессиональных учебных заведений Калининградской области в Германской Академии охраны памятников, обеспечив тем самым возможность **подготовки кадров** по востребованным ныне строительным специальностям **и для Черняховского района, и для всей области**. А это работа не на сиюминутный результат, а на перспективу.

II. Именно неровные, в рытвинах, скользкие зимой тротуары, а не брусчатка дорожного полотна, представляют большую «опасность для каблучков» и их обладателей (см. прилагаемые фотографии). Реконструкция тротуаров, освещения и озеленения на ул.Ленина на заседании совета от 25 августа 2011 года обсуждалась как возможность. Описаний проекта реконструкции для предметного обсуждения не предоставлялось.

«Заочного» обсуждения такого рода реконструкции недостаточно. Исходя из этого, предлагаем следующее:

1. Если **проект реконструкции тротуаров, освещения и озеленения** уже имеется, то **вынести его на обсуждение совета, других общественных организаций, горожан, опубликовать** с этой целью на административном сайте и в печати, провести презентацию и обсуждение в РДК, на публичных слушаниях в Совете депутатов. Учесть при этом характер разбивки, просчитанность освещения, чередование опор, своеобразие дизайна уличных фонарей, который должен соответствовать имевшейся традиции, стилю города.

2. Если проект еще не разработан, подготовить его (возможно, объявить конкурс проектов) с учетом мнения городской общественности, жителей, специалистов, а затем также вынести на обсуждение.

3. На улице сохранилось достаточно много довоенных гранитных плит, которые нужно использовать в реконструкции тротуаров примерно таким же образом, как и в обустройстве тротуара на пл. Ленина у памятника вождю.

4. Шум от брусчатки отлично гасится зелеными насаждениями, они же выступают поглотителями пыли и газообразных вредных примесей. Поэтому нецелесообразно зеленые насаждения «сносить оптом». Довоенных посадок на ул.Ленина нет (за исключением, предположительно, 3–4 деревьев). Посадки производились в 1960-х–1980-х годах. На основании обследования специалистами убирать нужно только те деревья, которые действительно имеют повреждения и представляют собой потенциальную опасность, обязательно заменяя их молодыми деревьями.

5. **Отклонить вариант замены деревьев, произрастающих в грунте, на деревца в кадках** как наиболее нецелесообразный.

Растения в кадках выставляются там (обычно на ограниченных территориях пешеходной зоны у торговых центров, офисов и т.д.), где невозможно вырастить насаждения естественным образом, в грунте. Они нуждаются в особо тщательном уходе, в жару требуют регулярного полива и могут быстро засохнуть, в холод высок риск вымерзания их корневой системы, почему их предпочтительнее с наступлением холодов помещать в крытые помещения, защищающие от воздействия низких температур и достаточно освещенные. Есть ли такая возможность у города?

И есть ли необходимость в озеленении «искусственным» путем более чем километровой, с оживленным движением улицы, когда имеется «естественное»? Достаточно навести порядок с обрезкой – грамотно формировать крону – да вовремя заменять состарившееся дерево на новое. Причем использовать районированные породы деревьев, ориентируясь на традицию посадок, сложившуюся в городе, где в свое время работали талантливые специалисты по ландшафту, да и сейчас есть возможность получать консультации и в регионе, и у специалистов, приехавших на «интергородские» ландшафтные семинары в Черняховск из вузов России и зарубежья.

Решение проблем второпях, в расчете на сиюминутную выгоду, без внимания к тому, как уживался человек с этой землей, этой водой, этим воздухом в прежние времена, **без совместного обсуждения того, каким мы, жители города, действительно хотим его видеть, без формирования общей концепции развития города и района, разрывает городскую ткань** на «лоскуты» либо накладывает на нее «разнокалиберные» «заплатки» и порождает скорее неудобства и дисгармонию, нежели комфорт и красоту.

Мы надеемся на принятие решений продуманных, взвешенных, основанных на знании истории и специфики ландшафта, учитывающих интересы граждан и перспективу развития города и района.

Копии данного решения направлены также Губернатору Калининградской области Н.Н. Цуканову, Председателю областной Думы М.Э. Оргеевой, министру развития инфраструктуры Правительства области А.С. Рольбинову, министру культуры

Правительства Калининградской области С.А. Кондратьевой, руководителю Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области А.В. Башину, руководителю Службы государственной охраны объектов культурного наследия Л.Н. Копцевой, в Представительство Президента РФ в Калининградской области, Представительство Премьер-министра РФ в Калининградской области.

Приложения: фотографии брусчатого покрытия и тротуаров ул.Ленина (г.Черняховск), фотографии реконструируемых с использованием брусчатки центров городов Августов, Краков, Шпаер, Кирххаймболанден.

«29» августа 2011 года

С уважением

Председатель Общественного совета по сохранению историко-культурного наследия при Главе администрации МО «Черняховский муниципальный район»:

Г.В. Каштанова-Ерофеева

Секретарь: Л.В. Климова

Члены Совета: А.В. Кленовый
О.А. Кошелева
А.К. Оглезнев
В.Н. Хабибуллин
В.М. Четырин
В.И. Яновский