



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯХОВСКИЙ РАЙОН  
Общественный совет по сохранению историко-культурного наследия при Главе администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район»

238150 Россия, Калининградская обл., г.Черняховск, ул.Калинина, 4,  
конт. тел. 8905-2449507; e-mail: sovet-ikn-238150@mail.ru; www.angrapa.info

Главе администрации  
МО «Черняховский муниципальный район»  
Фомину В.А.

**Предложения  
по определению охранных зон  
исторической застройки в г. Черняховске**

В соответствии с решением, принятым в феврале этого года на расширенном заседании Общественного совета по сохранению историко-культурного наследия при Главе администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный район» (Протокол №12 от 08 февраля 2012 г.), Общественный совет выносит на обсуждение следующие предложения:

**1. При определении охранных зон исторической застройки в г. Черняховске ориентироваться как на имеющиеся в той или иной части города памятники архитектуры – объекты культурного наследия, так и на наличие исторической застройки в целом.**

2. Необходимо также **учитывать изрядный туристический потенциал города и района**, который, к сожалению, используется в ничтожно малой степени и не в системе. Для исправления данного недостатка необходимо **параллельно разработать концепцию туристического развития города и района**. Для этого **определить, в чем состоит главное своеобразие нашего города** – т.е. чем он может быть привлекателен для туристов.

3. **Сохранить все имеющееся в Черняховске брусчатое покрытие проезжей части улиц**. Наложить мораторий на демонтаж брусчатки в любой части города. Брусчатое покрытие дорожной инфраструктуры уцелело в Черняховске, как ни в каком ином городе Калининградской области. Оно составляет часть неповторимого своеобразного облика города. А поскольку дорожное покрытие, надежно служившее городу (и продолжающее ему служить) на протяжении немалого срока, нуждается в ремонте и уходе, необходимо изыскать возможности и восстановить имевшуюся ранее соответствующую службу (она работала в городе на протяжении десятков лет), либо заказывать работы по приведению мостовых в порядок соответствующим организациям (фирмам).

В 1929 году власти Инстербурга уже работали с асфальтом – в частности, была заасфальтирована ул. Туннельная и мостовая под туннелем, однако уже в 1930-е годы асфальт был снят. В 1970-е годы в Черняховске заасфальтирована была большая часть улиц, центральная площадь. В 1980-е годы асфальт был снят, за исключением ряда улиц (например, части ул. Советской, Суворова и др.), и ныне находится в неприглядном состоянии. Там, где асфальт был положен на бетон, покрытие в еще худшем состоянии, поскольку обнажившийся бетон, в отличие от брусчатки, крошится и образует

небезопасные для автомобильного движения и неудобные для пешеходов выбоины и колдобины, заполняющиеся во время частых у нас дождей водой.

Допустим, тот асфальт был худшего качества. Однако на ул. Госпитальной (в исторической части города), где сняли брусчатку 3 года назад и покрыли ровным асфальтом, этот асфальт уже имеет «заплаты»; при проведении работ по прокладке коммуникаций он был вскрыт, а образовавшаяся канава была засыпана грунтом и обломками бывшего дорожного покрытия; при аварии водопровода несколько далее асфальт тоже был вскрыт – в результате эстетики не осталось, а неудобства появились. Зато на ул. Суворова, где также прокладывали коммуникации, канаву заложили сохранившейся под асфальтом брусчаткой.

История дорожного дела в Черняховске и Черняховском районе показывает, что асфальт ремонтируется в подавляющем большинстве случаев только на трассах – на дорогах, связывающих населенные пункты. В настоящее время в самом городе нет ни одной улицы с асфальтовым покрытием, которая содержалась бы в надлежащем порядке хотя бы на протяжении 10 лет. 2–3 года – и остаются одни сожаления.

Брусчатка же, даже «запущенная», и в прямом, и в переносном смысле дает ощущение твердой почвы под ногами. А чтобы выровнять ее, нужны, попросту говоря, кирка, лопата, голова, руки, а главное – желание руководствоваться здравым смыслом и действительными интересами города, а не сиюминутной, скоротечной и недальновидной выгодой. Лишиться этого природного и долговечного покрытия легко, а приобрести потом – «1 шанс из 1000». Убрать брусчатку – значит оставить город «без подметок», с улицами, подобными нынешней Госпитальной.

4. Мы предлагаем также **сохранить и булыжник**. В отличие от брусчатки, это необработанный камень, но – камень. Его обилие на участках близ строящихся в черте города коттеджей свидетельствует о его востребованности и большой популярности у частных застройщиков (ограды участков, мощение на них дорожек и площадок). Тогда почему город должен от него отказываться? Не только на окраинах, даже в центре Черняховска есть улицы без покрытия. Например, на дороге (ранее Корнштрассе), ведущей от перекрестка ул. Тольятти и Садовой к ул. Театральной, булыжника не оставили еще ранее, покрыли асфальтом, который сохранился лишь у перекрестка, а далее – ямы и колдобины, через которые в дождливые дни жители пробираются по брошенным в лужи старым кирпичам. Понятно, что езда по булыжнику, да еще по не поправлявшемуся на протяжении десятков лет, дело неприятное. На таких улицах его можно накрыть сеткой, а затем заасфальтировать, т.е. законсервировать таким образом. Но обязательно – оставить. Это уж какое-никакое, а твердое покрытие, которое выручало поколения жителей и еще выручит, если его сохранят.

**Кто даст гарантию, что за «освобожденными» от брусчатки и булыжника улицами, покрытыми «современным» асфальтобетоном или «сверхпрочной» плиткой, будет вестись регулярный уход?** Жители города, увы, не знают таких примеров и потому не верят обещаниям.

Слышали мы и такие предложения: «Давайте сейчас заменим асфальтом. А наши потомки будут побогаче – вот они и заменят асфальт брусчаткой».

Не много ли проблем мы возлагаем на плечи наших потомков, пеняя на «безденежье»? Вместо наследия оставим им целый «букет» не решенных нами задач?

Значит, надо изыскивать возможности – пусть и не сразу, постепенно, – в этом и состоит искусство управления: использовать опыт прошлого, решать задачи настоящего и работать тем самым на перспективу, на будущее.

Разумеется, в новых (условно новых) микрорайонах или массивах домов (массив блочных или кирпичных пятиэтажек на ул. Ленинградской – корпуса под №16; массивы домов по ул. Российской, Калининградской и др.), новопроложенные дороги нужно мостить доступными материалами, тем же асфальтобетоном.

Однако на улицах Ленина, Пионерской, Садовой, Театральной, Туннельной, Суворова, Крупской, Тельмана, Партизанской, Л. Толстого, Октябрьской, Дачной, Ленинградской, Гагарина, Пушкина, Гвардейской, К. Маркса, Спортивной, Советской, Комсомольской, Артиллерийской, Московской, Школьной, Разина, Элеваторной и ряде других, где пусть и появились пятиэтажные дома, но они вкраплены в массив исторической застройки, историческое покрытие необходимо сохранять. Улица потеряет целостность своего облика, если, например, ее часть (там, где стоит 2–3–4 «новых» дома) заасфальтировать. Напротив, прежнее мощение надо оставить, а в перспективе и поработать над оформлением уныло однообразных блочных или силикатных фасадов зданий конца 1960-х – середины 1980-х годов. Кстати, уникальные дома сохранились на переулке Черняховского, откуда начиналась застройка приобретенного муниципалитетом Инстербурга поместья Шприндт.

Еще в 1989 году в документах Черняховского горисполкома (Решение 293 от 29.11.1989) отмечалось: «Имеют место факты строительства в районах довоенной застройки домов, по своему облику и конструкциям не отвечающих стилю существующей застройки, например: 27-квартирный дом по ул. Пушкина, 5. Стеновые и кровельные материалы, примененные в данном случае (железобетонные панели, асбестоцементные листы), не отвечают требованиям и условиям не только архитектуры, но и природно-климатическим. Необходимо продумать и решить окончательно вопрос о полном переходе на традиционные местные строительные материалы: глиняный кирпич и черепицу».

Тогда же были определены границы районов исторической застройки г. Черняховска и Черняховского района, утвержден перечень объектов, имеющих архитектурную и историческую ценность и подлежащих постановке на государственную охрану местного значения (приложение №2), в том числе и городской парк, обладающий уникальным ландшафтом.

Структура местного самоуправления в 1991 г. изменилась, исчез ряд предприятий города, упомянутых в документе в качестве ответственных за объекты культурного наследия (свыше 60 предприятий, совхозов и колхозов района являлись коллективными членами Общества охраны памятников истории и культуры еще в 1970-е годы), а проблемы остались. Перечень охраняемых объектов, составленный Службой государственной охраны Калининградской области, даже расширился (хотя некоторые объекты оказались, подобно парку, вне охраны), но концепции работы с исторической застройкой и дальнейшего градостроительного развития города, формирования его облика в новых реалиях, и вместе с тем с учетом богатого культурного наследия, не создано. Над этим и предстоит кропотливо работать, привлекая специалистов, в том числе интеллектуальный потенциал «ИнстерГОДа», уже давшего позитивные результаты. А затем вести поэтапную реализацию.

*Приложение: копия Решения Черняховского горисполкома 293 от 29.11.1989.*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

С уважением

*Председатель Общественного совета по сохранению историко-культурного наследия при Главе администрации МО «Черняховский муниципальный район»:*

*Секретарь:*

Г.В. Каштанова-Ерофеева

Л.В. Климова